

**PERIMETRO A.T. 08**

- SUPERFICIE FONDIARIA mq. 26.737,00 (di cui sono in possesso i vicini)
- SUPERFICIE FONDIARIA mq. 6.755,00 (di cui sono in possesso i vicini)
- VERDE PRIVATO DI MARGINE mq. 11.849,00
- URBANIZZAZIONI PRIMARIE STRUTTURANTI STRADE, PARCHI, MARGINE PERMEABILE e CABINA ENEL mq. 13.088,00
- STRADA ESISTENTE INTERESSATA DA NUOVA ASFALTATURA

**TOT. MQ. 33492**

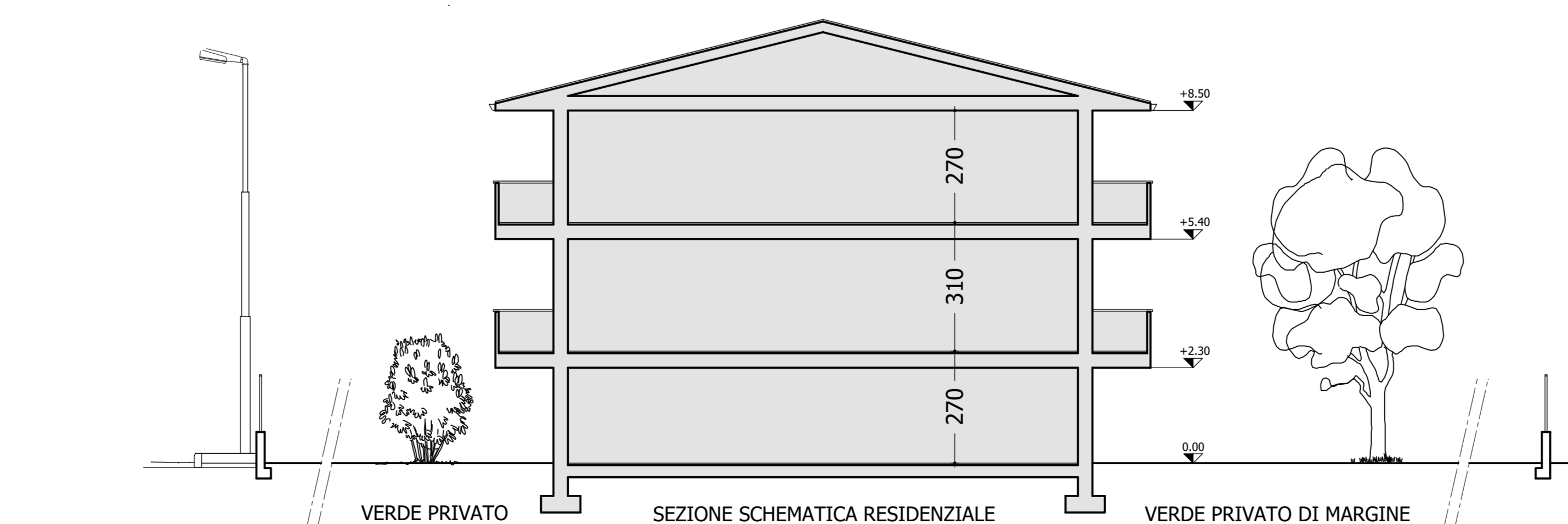
**LEGENDA**

- A SPAZIO PUBBLICO STRUTTURANTE AREA A VERDE IN CESSIONE mq. 4.578,00
- B SPAZIO PUBBLICO STRUTTURANTE AREA A STANDARD IN CESSIONE mq. 21.000,00
- C SPAZIO PUBBLICO STRUTTURANTE QUOTA AREA AREA DI PROPRIETA' COMUNALE mq. 4.000,00
- D SPAZIO PUBBLICO STRUTTURANTE PISTA CICLO PEDANALE mq. 1.550,00 pista ciclopedit. mq. 1.731,00 a verde standard
- F SPAZIO PUBBLICO STRUTTURANTE AREA POSSIBILE AMPLIAMENTO CIMITERIALE mq. 7.750,00 di cui mq. 2.440,00 di proprietà Comunale

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- NUOVA ROTATORIA (Autorizzazione di competenza Provinciale)
- CABINA ENEL
- ALBERI EQUIVALENTI
- EDIFICI ESISTENTI

**TOT. MQ. 40609**

\* Nota: LA MINOR SUPERFICIE DI VERDE PRIVATO MARGINALE NONCHE' DEGLI SPAZI PUBBLICI STRUTTURANTI SONO COMPENSATE DALLA MAGGIOR SUPERFICIE DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE STRUTTURANTI. Nota: TUTTE LE SUPERFICIE SONO STATE CALCOLE ELETTRONICAMENTE SULLA BASE DELLA CARTOGRAFIA IN POSSESSO, E POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A SEGUITO FRAZIONAMENTO CATASTALE.



**SEZIONI TIPOLOGICHE INDICATIVE DELLE ALTEZZE MASSIME**

**DATI PLANIVOLUMETRICI**

	PGT	Progetto	Variante
St - Superficie territoriale	99.038,00 mq	99.038,00 mq	99.038,00 mq
Sf - Superficie fondiaria	33.492,00 mq	33.492,00 mq	33.492,00 mq
If - Indice fondiario	1,30 mc/mq	1,30 mc/mq	1,30 mc/mq
V - Volume max edificabile a destinazione RESIDENZIALE a destinazione COMMERCIALE (mq 2.200,00x3,10)	43.539,00 mc	43.539,00 mc	43.539,00 mc 36.719,00 mc 6.820,00 mc
Verde privato di margine	15.165,00 mq	11.465,00 mq*	11.849,00 mq*
Urbanizzazioni primarie strutturanti	8.715,00 mq	13.905,00 mq*	13.088,00 mq*
Spazi pubblici strutturanti	41.666,00 mq	40.176,00 mq*	40.609,00 mq*
Abitanti teorici		290	245
H - Altezza max edifici	8,50 m	8,50 m	8,50 m
Rc - Rapporto di copertura	55%	55%	55%
Sp - Superficie permeabile	30%	30%	30%
Dc - Distanza confini	5,00 m	5,00 m	5,00 m
Ds - Distanza strade	5,00 m	5,00 m	5,00 m
Alberi equivalenti	402	402	402

\* N.B.: LA MINOR SUPERFICIE DI VERDE PRIVATO MARGINALE NONCHE' DEGLI SPAZI PUBBLICI STRUTTURANTI SONO COMPENSATE DALLA MAGGIOR SUPERFICIE DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE STRUTTURANTI.

Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO



Proprieta': Immobiliare Lazzaretto S.r.l.  
con sede in Sant'Angelo Lodigiano,  
Piazza Caduti di Nassirya

**VARIANTE al PROGETTO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE  
A.T.08 - Malpensata Sud**

**Tavola n° 1  
PLANIVOLUMETRICO**  
Scala 1:500

Luglio 2024